**UMOWA Nr ……./M/2021**

zawarta w dniu **………..2021r.** w Jarocinie pomiędzy: **Gminą Jarocin** z siedzibą w Jarocinie 159, reprezentowaną przez:

**1. Zbigniew Walczak – Wójt Gminy**

**2. Dorota Urban – Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**………………………….-Wykonawca**

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zadania „Ogrodzenie Szkoły Podstawowej w Golcach”.**Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe, ogrodzenie z bramami i furtkami roboty zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem robót załączonym do zapytania ofertowego.

**§ 2**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyta starannością i zgodnie
 z obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **15.08.2021r.**

**§ 4**

1. Osoba odpowiedzialna za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest

 P. Andrzej Kata.

 2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

 P. ………………………….

**§ 5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonanym zamówieniem.

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe
 w wysokości **……………… zł brutto**, słownie: ……………………………………………………………………………………….

2.Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

3.Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem

4.Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego, obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane
z wykonaniem zamówienia.

5.Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego.

6.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

7.Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1.Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.

2.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3.Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione
w toku odbioru.

**§ 8**

4.Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w **§ 4** Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6** , za każdy dzień zwłoki.

5.Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

**§ 9**

1.Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.

2.Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Zmiany niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11a**

**Szczegółowe postanowienia umowy związane z pandemią wywołaną wirusem SARS CoV-2 , zwanej dalej „COVID-19”**

1. Użyte w niniejszym § 7a pojęcie „COVID-19” ma znaczenie określone w ustawie dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.)

2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć

w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku

z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.),

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności

w dostępie do sprzętu, produktów, materiałów, komponentów produktów lub materiałów lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) drastyczny wzrost cen produktów, komponentów produktu lub materiałów, usług transportowych, robocizny i innych elementów przedmiotu umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5 oraz w przypadku każdych innych okoliczności związanych z wystąpieniem COVID -19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane

z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą mogą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części - o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu

i ewentualnych innych zmian umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny

z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

4) odpowiednią zmianę sposobu rozliczania przedmiotu umowy,

5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w tym odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz

z pełnym uzasadnieniem,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.2, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania COVID-19.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.5 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

8. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 5, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust.2, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 7 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowić będą okoliczności opisane w ust.1,

9. Postanowienia ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**